



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 3363]

नई दिल्ली, शनिवार, अक्टूबर 12, 2019/आश्विन 20, 1941

No. 3363]

NEW DELHI, SATURDAY, OCTOBER 12, 2019/ASVINA 20, 1941

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 12 अक्टूबर, 2019

का.आ. 3698(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केंद्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-क के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिन्हें जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में, यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो/कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि से **पैंतालीस (45) दिन** की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता और टेलीफोन नम्बर/संपर्क नम्बर/ई-मेल आई.डी भी दें, जो पठनीय हो।

संशोधन:

दि.सु.बो.-2021							
अध्याय 13.0 सामाजिक आधारिक संरचना							
तालिका 13.19 अन्य सामुदायिक सुविधाओं के लिए विकास नियंत्रण मानदंड							
विद्यमान प्रावधान				प्रस्तावित संशोधन/परिवर्तन			
धार्मिक				धार्मिक			
(ख) शहरी विस्तार में उप-नगर स्तर पर				(ख) शहरी विस्तार में उप-नगर स्तर पर			
क्र. सं.	अधिकतम			क्र. सं.	अधिकतम		
	ग्राउंड कवरेज	एफ.ए.आर.	ऊँचाई		ग्राउंड कवरेज	एफ.ए.आर.	ऊँचाई
2	25%	50	26	-			
				2	30%	100	26
							1) पार्किंग मानक निर्मित क्षेत्र का 2.0 ई.सी.एस./100 वर्ग मीटर तथा सभी पार्किंग परिसर के अंदर उपलब्ध कराई जाएगी।
							2) बड़ी संख्या में आगंतुकों को ध्यान में रखते हुए आगंतुकों की पार्किंग हेतु समुचित योजना और पार्किंग संबंधी पर्याप्तता विवरण तैयार किया जाएगा।

तालिका 13.27: सामाजिक-सांस्कृतिक और सामुदायिक सुविधाएँ							
क्र.सं.	उपयोग परिसर	परिभाषाएँ	अनुमत कार्यकलाप	क्र.सं.	उपयोग परिसर	परिभाषाएँ	अनुमत कार्यकलाप
23	धार्मिक परिसर/ भवन	धार्मिक प्रकृति के कार्यों से संबंधित सेवा के लिए समर्पित परिसर। इसमें विभिन्न धर्म/ आस्था शामिल हो सकते हैं।	मंदिर, मस्जिद, गिरजाघर, गुरुद्वारा, यहूदी उपासना गृह, आश्रम, स्नानघाट, गौशाला, दरगाह, धर्मार्थ औषधालय, पुस्तकालय।	23	धार्मिक परिसर/ भवन	धार्मिक प्रकृति के कार्यों से संबंधित सेवा के लिए समर्पित परिसर। इसमें विभिन्न धर्म/ आस्था शामिल हो सकते हैं।	मंदिर, मस्जिद, गिरजाघर, गुरुद्वारा, यहूदी उपासना गृह, आश्रम, स्नानघाट, गौशाला, दरगाह, धर्मार्थ औषधालय, पुस्तकालय। उप-नगर स्तर पर धार्मिक, प्लॉटों हेतु निम्नलिखित कार्यकलापों की अनुमति है: योग, आध्यात्मिक कार्यकलाप एवं ध्यान हेतु प्रशिक्षण केंद्र, संग्रहालय/कला दीर्घा/प्रदर्शनी केंद्र, ऑडिटोरियम, उपदेशकों/ भक्तों/प्रबंधन स्टाफ हेतु रहने का स्थान (कुल एफ.ए.आर. का अधिकतम 15%) कैदीन/रेस्तरां, लंगर हॉल/ किचन एवं बैंक एक्सपेंशन काउंटर/ए.टी.एम. सुविधा, प्रार्थना हॉल।

2. प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला दि.मु.यो.-2021 का पाठ निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों में उप निदेशक कार्यालय, मुख्य योजना अनुभाग, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी.एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा। प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला पाठ दि.वि.प्रा. की वेबसाइट अर्थात् www.dda.org.in पर भी उपलब्ध है।

[फा. सं. एफ. 15(01)/2018-एम.पी.]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 12th October, 2019

S.O. 3698(E).—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021, under Section-11(A) of Delhi Development Act, 1957, are hereby published for public information. Any person having any objections/suggestions with respect to the proposed modifications may send the objections/suggestions in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023, within a period of **Forty Five (45) days** from the date of issue of this Notice. The person making the objections or suggestions should also give his/her name, address and telephone/contact number(s)/E-mail ID which should be readable.

Modifications:

MPD-2021							
Chapter 13.0 Social Infrastructure							
Table 13.19 Development Control Norms for Other Community Facilities							
Existing provisions				Proposed Amendments / Modifications			
Religious				Religious			
(b) At Sub-City-level in Urban extension.				(b) At Sub-City-level in Urban extension.			
S. No.	Maximum			S. No.	Maximum		
	Gr. Cov.	FAR	Height		Gr. Cov.	FAR	Height
2	25%	50	26	-			
				2	30%	100	26
							1) Parking Standards 2.0 ECS/ 100 Sqm. of built-up area and all the parking shall be provided within the Campus. 2) A proper scheme for visitors parking and parking adequacy statement shall be prepared taking into consideration large number of visitors.
Table 13.27: Socio- Cultural and Community Facilities							
S. No.	Use Premises	Defini-tions	Activities Permitted	S. No.	Use Premises	Defini-tions	Activities Permitted
23	Religious Premises/ Building	A premise dedicated to the service of	Temple, Mosque, Church, Gurdwara, Syangogue,	23	Religious Premises/ Building	A premise dedicated to the service of the	Temple, Mosque, Church, Gurdwara, Syangogue, Ashram, Bathing Ghat, Gaushala, Dargah, Charitable Dispensary,

		the objects of religious nature. It may have different religions / faiths.	Ashram, Bathing Ghat, Gaushala, Dargah, Charitable Dispensary, Library.			objects of religious nature. It may have different religions / faiths.	Library. <i>The following activities allowed for Religious plots at Sub-City level:</i> <i>Training Centre for Yoga, Spiritual activities & Meditation, Museum/Art Gallery/ Exhibition Centre, Auditorium, Accommodation for preachers/ devotees/ management staff (Max. 15% of total FAR), Canteen/ Restaurant, Langar Hall/ Kitchen & Bank extension Counter/ ATM facility, Prayer halls.</i>
--	--	--	---	--	--	--	---

2. The text of MPD-2021 indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the Office of the Dy. Director, Master Plan Section, 6th Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above. The text indicating the proposed modifications is also available on DDA's website i.e. www.dda.org.in.

[F. No. F. 15(01)/2018-MP]

D. SARKAR, Commissioner-cum-Secy.